



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 6.6.2018	
Vyzačeno dne: 1.3.2019	Vyzačil: 



## DRÁŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 12106 PRAHA 2

sekce stavební - územní odbor Praha

Sp. zn.: MP-SDP0744/17-7/Kr

V Praze dne 11. května 2018

Č. j.: DUCR-26729/18/Kr

Telefon: +420 972 241 843 (linka 211)

Oprávněná úřední osoba: Kořínková Marie Ing.

E-mail: korinkova@ducr.cz

### ROZHODNUTÍ

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

#### v y d á v á

na základě výsledku provedeného stavebního řízení podle § 115 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

#### s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu dráhy:

#### B e n e š o v

"Terminál Benešov - II. etapa",

#### v rozsahu:

SO 06 – Nákladová rampa u kusé koleje

IO 18 – Přeložky plynu SŽDC a ČD včetně HUPu

IO 19 – Přeložka přípojky odvodnění kolejiště včetně OLK

IO 20 – Přeložka DK SŽDC.

#### Stavebník:

Město Benešov, Masarykovo nám. 100, 25601 Benešov, IČ 00231401.

#### Zástupce stavebníka:

Ing. Václav Hrubeš, Mendíků 406/5, 14000 Praha, IČ:44361599, na základě plných mocí ze dne 3.10.2017 a 26.8.2015.

#### Umístění stavby:

Na pozemcích parc. č. 3310/1, 3481/45, 3494 v kat. úz. Benešov u Prahy.

#### Stručný popis stavby :

Stavba „Benešov, Terminál Benešov – II.etapa“ vyvolá úpravu staveb dráhy na sousedních pozemcích :

SO 06 – Nákladová rampa u kusé koleje – úprava stávající rampy včetně schodiště

IO 18 – Přeložky plynu SŽDC a ČD včetně HUPu – přeložka plynu STL DN 63 v délce 2,5 m, přeložka NTL plynu DN 32 ČD a SŽDC ( 1+2 větve) v délce cca 25 m, přeložky HUP – 3 ks v kiosku

IO 19 – Přeložka přípojky odvodnění kolejiště včetně OLK – přeložka přípojky odvodnění kolejiště v délce cca 70,5 m a umístění OLK typu AS TOP 65 RC/ER/B

IO 20 – Přeložka DK SŽDC – v celkové délce 248,8 m, úprava odpojení MK SŽDC v délce 12,7 m.

### **Pro provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. Stavební povolení se nevztahuje na objekty zařízení stavenišť. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
5. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
7. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení. Při provádění prací v ochranných pásmech inženýrských sítí postupovat podle pokynů jednotlivých vlastníků.
8. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
9. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
10. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
11. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
12. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
13. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a Drážním úřadem.
14. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou

používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.

15. Před zahájením prací a zásahem do pozemních komunikací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
16. Stavebník bude nejméně 1 měsíc před dopravními omezeními a výlukami v osobní dopravě informovat dotčené obecní úřady.
17. Stavebník bude v dostatečném předstihu informovat provozovatele železničních vleček o zahájení stavebních prací.
18. Z hlediska ochrany archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
19. Stavebník dodrží podmínky stanovisek, které vydala Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24/, 17000 Praha, č.j. S 5752/S-635/2017-SŽDC-OŘ PHA-OPS-Čer ze dne 6.1.2017 a S 5752/S-17459/2017-SŽDC-OŘ PHA-710-Čer dne 15.6.2017, a to zejména :

  - před zahájením stavby uzavřít majetkoprávní smlouvy o bezúplatném převodu technického zhodnocení dráhy a zřízení služebnosti inž. sítí ve prospěch SŽDC
  - v dostatečném předstihu před zahájením prací předložit k vyjádření projekt pro provádění stavby tj. realizační projektovou dokumentaci (RPD), kde budou zpracovány veškeré podmínky a požadavky Správ a Odborů SŽDC
  - po dokončení prací v obvodu a ochranném pásmu dráhy požádá investor v dostatečném předstihu před uvedením stavby do provozu OŘ Praha o účast na prohlídce dokončené stavby.

20. Stavebník dodrží podmínky stanovisek, které vydala společnost České dráhy, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 13011 Praha 3, č.j. 1389/2017 ze dne 17.5.2017, 1559/2017 ze dne 6.6.2017, 1562/2017 ze dne 6.6.2016, a to zejména :

  - před zahájením stavby požadujeme, aby investor uzavřel Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku ve vlastnictví ČD, a.s.
  - před zahájením prací poskytne investor projektovou dokumentaci pro realizaci stavby k odsouhlasení.

21. Stavebník dodrží podmínky vyjádření, které vydala ČD - Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha 9, č.j. 12852/2016-O dne 6.10.2016, a to zejména :

  - před zahájením prací je nutné uzavřít s majitelem kabelu Smlouvu o vynucené přeložce kabelu.

22. Stavebník dodrží podmínky souhrnného stanoviska, které vydala ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, č.j. 71/2017 dne 17.2.2017, a to zejména :

  - před zahájením prací bude bezpodmínečně provedena přeložka distribučního zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. v souladu s uzavřenou smlouvou č. Z-S24-12-8120054455
  - investor stavby požádá o udělení souhlasu s činností a stavbou v ochranném pásmu energetického zařízení.

23. Stavebník dodrží podmínku stanoviska, které vydala Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., Černoletská /1600, 25601 Benešov, bez č.j., ze dne 10.3.2017 : rušená kanalizační stoka SŽDC musí být zrušena až k páteřní kanalizaci v ulici Nádražní.
24. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
  - kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
  - závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Drážnímu úřadu.

25. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu šesti měsíců.
26. Před uvedením stavby do provozu je třeba Drážnímu úřadu doložit osvědčení o bezpečnosti vypracované nezávislým posuzovatelem podle Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30.dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.
27. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
28. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.
29. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. prosince 2021, včetně zkušebního provozu.**

#### Účastníci řízení:

- Ing. Václav Hrubeš, Mendíků 406/5, 14000 Praha, IČ 29008387, který zastupuje Město Benešov, Masarykovo nám. 100, 25601 Benešov, IČ 00231401, na základě plných mocí ze dne 3.10.2017 a 26.8.2015
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24/, 17000 Praha 7, IČ 70994234
- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, 70994226
- ČD - Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha 3, IČ 61459445
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČ 24729035
- Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., Černoletská /1600, 25601 Benešov, IČ 47535865
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Úsek inženýringu a projektování Praha, odbor elektro, řídicích systému a protikoroze ochrany, U Plynárny 223/42, 14021 Praha 4, IČ 27935311
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3, IČ 04084063
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno, IČ 27935311
- KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 11, 15021 Praha 5, IČ 00066001.

#### O d ů v o d n ě n í

Stavebník, Město Benešov, Masarykovo nám. 100, 25601 Benešov, IČ 00231401, kterého zastupuje na základě plných mocí ze dne 3.10.2017 a 26.8.2015, Ing. Václav Hrubeš, Mendíků 406/5, 14000 Praha, IČ:44361599, podal dne 16. listopadu 2017 žádost o stavební povolení. Souhlas s vydáním stavebního povolení podle § 15 odst. 2 stavebního zákona vydal Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 100/, 25601 Benešov, č.j. MUBN/42334/2017/VÝST dne 7.6.2017.

Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), zahájeno v této věci stavební řízení. Jelikož žádost o stavební povolení neměla všechny doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, bylo stavební řízení podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušeno usnesením č.j.: DUCR-74118/17/Kr ze dne 18.prosince 2017, současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti č.j.: DUCR-74103/17/Kr ze dne 18. prosince 2017. Dne 27.3.2018 byly odstraněny nedostatky žádosti.

Drážní úřad oznámil účastníkům řízení, kteří mu byli známi a dotčeným orgánům pokračování stavebního řízení č.j. DUCR-20909/18/Kr dne 11. dubna 2018 a stanovil lhůtu k podání závazných stanovisek a námitek, které ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny.

Ke stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- Plné moci k zastupování stavebníka ze dne 3.10.2017 a dne 26.8.2015 pro Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 61200 Brno
- Smlouvy o právu provedení stavby s ČD, a.s. ze dne 31.10.2016 a 10.11.2017
- Souhrnné stanovisko pro stavební řízení vydala Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24/, 17000 Praha, č.j. S 5752/S-17459/2017-SŽDC-OŘ PHA-710-Čer dne 15.6.2017
- Vyjádření vydaly České dráhy, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 13011 Praha 3, č.j. 1389/2017 ze dne 17.5.2017, 1559/2017 ze dne 6.6.2017, 1562/2017 ze dne 6.6.2016
- Vyjádření vydala ČD - Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha 9, č.j. 12852/2016-O dne 6.10.2016
- Souhrnné stanovisko vydala ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, č.j. 71/2017 dne 17.2.2017
- Stanovisko vydala Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., Černoletská /1600, 25601 Benešov, bez č.j., ze dne 10.3.2017
- Stanovisko vydala RWE Distribuční služby, s.r.o., Úsek inženýringu a projektování Praha, odbor elektro, řídicích systému a protikorozní ochrany, U Plynárny 223/42, 14021 Praha 4, č.j. 5001379634 dne 19.9.2016
- Vyjádření vydala Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3, bez č.j., dne 24.5.2017
- Stanovisko vydala GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 60200 Brno, č.j. 500145942 ze dne 6.3.2017
- Souhlas vydala KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 11, 15021 Praha 5, č.j. 9656/735/17/KSÚS/BNT/ZOU dne 8.3.2017
- Územní rozhodnutí vydal Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 100/, 25601 Benešov, č.j. MUBN/40619/2016/VÝST dne 19.7.2016
- Územní souhlas vydal Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 100/, 25601 Benešov, č.j. MUBN/162/2017/VÝST dne 2.1.2017
- Souhrnné vyjádření vydal Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 100/, 25601 Benešov, č.j. MUBN/22078/2017/OOPLH dne 27.3.2017
- Vyjádření vydal Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, Zborovská 81/11, 15021 Praha 5, č.j. 026357/2017/KUSK dne 1.3.2017
- Závazné stanovisko vydal HZS Středočeského kraje územní odbor Benešov (Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje), Pod Lihovarem /2152, 25601 Benešov, č.j. BN-106-2/2017/PD dne 6.3.2017
- Závazné stanovisko vydala Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP Benešov, Černoletská 2053/, 25604 Benešov, č.j. KHSSC 11589/2019 ze dne 24.4.2017

a projektová dokumentace, vypracovaná firmou Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 61200 Brno, ověřenou autorizovanou osobou Ing. Svatoplukem Holotíkem, ČKAIT-1006476.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení. V tomto řízení Drážní úřad zjistil, že povolovaná stavba není v rozporu s veřejnými zájmy a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst. 1. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce stavební - územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, 12106 Praha 2. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení §82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.



**Ing. Miroslav Hron**  
ředitel územního odboru Praha

### Informace pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebník uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek stanovený podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod 1 písm. f), s přihlédnutím k Poznámce č. 2, bankovním převodem ve výši **5000 Kč**.

### Přílohy:

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

### Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Ing. Václav Hruběš, Mendíků 406/5, 14000 Praha
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24/, 17000 Praha
- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1
- ČD - Telematika, a.s., Perneroва 2819/2a, 13000 Praha
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín
- Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., Černoletská /1600, 25601 Benešov
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Úsek inženýringu a projektování Praha, odbor elektro, řídicích systému a protikorozi ochrany, U Plynárny 223/42, 14021 Praha 4
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno
- KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 11, 15021 Praha 5

Dotčené orgány:

- Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 100/, 25601 Benešov
- Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 100/, 25601 Benešov
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, Zborovská 81/11, 15021 Praha 5
- HZS Středočeského kraje územní odbor Benešov (Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje), Pod Lihovarem /2152, 25601 Benešov
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP Benešov, Černoletská 2053/, 25604 Benešov

Na vědomí:

- Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 61200 Brno
- Město Benešov, Masarykovo nám. 100/, 25601 Benešov
- Technické služby Benešov, s.r.o., Na Spořilově 1371/, 25601 Benešov
- České dráhy, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 13011 Praha 3

Spis

